



## จดหมายข่าว

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2565

### ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษี** ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใน

วันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- ➔ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ➔ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564
ประกาศประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม 2565
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม - กุมภาพันธ์ 2565
ชำระภาษี	: ภายใน เมษายน 2565
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน - มิถุนายน 2565
ฐานภาษี	: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 40% ของภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 1% ของภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน